

Technická správa - Stavebná časť

1. ÚČEL OBJEKTU

Projekt rieši stavebné úpravy na objekte sociálnej budovy, ktorá je súčasťou obce Jamník.

Úžitková plocha	:	461,79	m ²
Zastavaná plocha stavby	:	375,48	m ²

2. ARCHITEKTONICKÉ , VÝTVARNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE STAVBY.

Stavebné úpravy na objekte sociálnej budovy budú riešiť úpravy podľa požiadaviek investora. Celkové pojednanie z hľadiska architektonického stvárnenia bolo prakticky prispôsobené tak, aby riešený stavebný objekt zapadol do celkovej architektúry. Pri riešení sa dbalo na dodržanie všetkých požiadaviek predpísaných súčasne platnými normami.

3. ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY

Hlavné vstupy do objektu sú situované na južnej a západnej strane. Stavebný objekt spĺňa požiadavky na denné osvetlenie.

4. ZÁSADNÉ POŽIADAVKY NA STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY.

Projekt rieši stavebné úpravy na jestvujúcom objekte sociálnej budovy a to nasledovne:

- Zateplením obvodového plášťa na východnej, južnej a čiastočne severnej strane objektu polystyrénom hr. 100 mm a sokla polystyrénom XPS hr. 80 mm. Na obvodovej stene bude vyhotovená silikátová škrabaná omietka a na soklovom murive omietka marmolit.
- Odstránenie nášľapných vrstiev podláh n m.č. 1,01 až 1,05.
- Odstránenie keramických obkladov v m.č. 1,03, 1,04, 1,05
- Obklad OSB hr. 18 mm + PVC v m.č 1,02 na výšku 1600 mm
- Keramický obklad v m.č. 1,03 a 1,04 na výšku 1500 mm a m.č. 1,05 na výšku 2000 mm
- Vytvorenie sprchového kúta vymúraním priečky z tvárnic Ytong hr. 100 mm
- Výmena interiérových dverových krídiel za nové
- Zníženie stropu kazetovým podhľadom m.č. 1,01 až 1,05
- Vyhotovenie vykurovania systémom s vykurovacou fóliou na podkladnom rošte m.č. 1,01 a 1,02
- Výmena sanitárnych zariadení
- Syntetický náter jestvujúcej falcovanej krytiny a zhotovenie PVC fólie na jestvujúce vrstvy asfaltovej krytiny). Výmena jestvujúceho oplechovania atíky za nové.
- Pôvodné nosné konštrukcie ostávajú nezmenené a nie sú predmetom stavebných úprav.

4.1 Zakladanie stavby

Základové konštrukcie ostávajú pôvodné.

4.2 Zvislé a vodorovné konštrukcie

Obvodové murivo a vnútorné nosné steny a nenosné priečky stavebného objektu na 1.NP a 2.NP ostávajú pôvodné.
Stropná konštrukcia ostáva pôvodná.

4.3 Zastrešenie objektu

Strešná konštrukcia nad stavebným objektom ostáva pôvodná. Nad 1.NP je riešená ako plochá strecha so spádom 2° na západnú stranu, nad 2.NP je strecha riešená ako pultová so spádom 6° na západnú stranu. Predmetom stavebných úprav bude náter jestvujúcej falcovanej krytiny na streche nad 2.NP a taktiež sa vyhotoví nová strešná krytina na streche nad 1.NP z PVC fólie hr. 1,5 mm uloženej na jestvujúcu asfaltovú lepenku.

4.5 Výplne otvorov

Okná, vstupné dvere a vnútorné interiérové dvere ostávajú pôvodné. Interiérové dvere sa vymenia za nové.

4.6 Úpravy povrchov

Na kontaktnom zateplovacom systéme bude ako povrchová úprava silikátová škrabaná omietka a na soklovom murive omietka marmolit. V m.č. 1,01 až 1,05 sa nad obkladom vyhotoví nová vápená omietka štuková s maľbou z maliarskych zmesí.

4.7 Izolácie

Hydroizolácia spodnej stavby ostáva pôvodná. Obvodové murivo sa na východnej a južnej strane zateplí tepelnou izoláciou z polystyrénu hr. 100 mm od úrovne ±0,000 nahor a tepelnou izoláciou z XPS polystyrénu hr. 80 mm od úrovne ±0,000 nadol. Bude vytvorená nová hydroizolačná vrstva plochej strechy z PVC fólie.

5. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

Ďalšie technické vybavenie vid' technické správy na to sa vzťahujúce.

6. CHARAKTERISTIKA PROSTREDIA PRIESTOROV

V kúpeľniach, wc a umyvárkach je mokré prostredie, v ostatných miestnostiach je základné prostredie.

7. OCHRANA PROTI HLUKU A INÝM NEGATÍVNYM VPLYVOM

V objekte nevzniká nadmerný hluk, ani žiadne iné negatívne vplyvy.

8. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

Opatrenia z hľadiska bezpečnosti práce a ochrany zdravia zabezpečia jednotliví dodávatelia prác. Od začiatku prác musí byť na stavenisku zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia všetkých pracovníkov.

Riaditeľ sa vyhl. č.59/1982 Z. z. v znení neskorších predpisov - ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení. Priebeh stavebno-montážnych prác musí byť v súlade s výnosom SÚBP a SBÚ, vyhláška č.374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Dodržiavať zákon č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

Dodávateľ stavebných prác musí v rámci dodávateľskej dokumentácie vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti práce. Súčasťou dodávateľskej dokumentácie je technologický alebo pracovný postup, ktorý musí byť k dispozícii na stavbe.

Technologický postup musí riešiť:

- nadväznosť a súbeh jednotlivých operácií,
- pracovný postup pre danú pracovnú činnosť,
- použitie strojov, zariadení a špeciálnych pracovných prostriedkov, pomôcok a pod.,
- druhy a typy pomocných stavebných konštrukcií (lešení, podperných konštrukcií, plošín a pod.)
- spôsob dopravy (zvislej aj vodorovnej) materiálov vrátane komunikácií a skladovacích plôch,
- technické a organizačné opatrenia na zaistenie bezpečnosti pracovníkov, pracoviska a okolia,
- opatrenia na zabezpečenie staveniska (pracoviska) v čase, keď sa na ňom pracuje,
- opatrenia pri stavebných prácach pri mimoriadnych podmienkach.

Dodávateľská dokumentácia musí obsahovať aj opatrenia pre prípad ohrozenia prírodnými živlami (záplavy, zosuvy pôdy...), ďalej opatrenia pri stavebných prácach za prevádzky a súbeh prác niekoľkých dodávateľov. Zodpovedný pracovník určí nevyhnutné opatrenia na zaistenie bezpečnosti práce pred začatím jednotlivých prác (skládky, rozmiestnenie a použitie strojov a zariadení, pracovné postupy a pod.) a urobí o tom záznam v stavebnom denníku. Pracovníci musia byť oboznámení s dodávateľskou dokumentáciou v rozsahu, ktorý sa ich týka.

V Pribyline 12/2020

Peter Vandriak

B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby	: Stavebné úpravy sociálnej budovy II. etapa
Miesto stavby	: k. ú. obce Jamník, parc. č. 483/2, 483/7, 483/8
Investor	: obec Jamník
Charakter stavby	: Stavebné úpravy
Účel projektu	: Projekt pre stavebné povolenie
Katastrálne územie	: Obce Jamník
Dátum	: 12/2020

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

1.1. Zhodnotenie staveniska

Stavebný objekt – sociálna budova sa nachádza v katastri obce Jamník.

Územie staveniska je voľné bez porastov a provizórnych objektov. Stavebné úpravy objektu nevyžadujú žiadny výrub vyrastlých stromových porastov.

Dopravne je lokalita napojená na miestnu komunikáciu obce Jamník.

Samotný stavebný objekt maximálne využíva optimálne podmienky na uplatnenie ďalších predností :

- univerzálna orientácia na svetové strany
- dostatočné oslnenie
- vetranie
- hygiena prostredia
- dobrý výhľad

Na území stavby ani v jej kontaktných polohách sa nenachádzajú objekty a iné prvky pamiatkovo chránené, alebo pamiatkového záujmu a ani chránené prírodné prvky.

1.2. Použité mapové a geodetické podklady

Použité podklady na spracovanie projektovej dokumentácie:

- všetky súvisiace STN,
- geometrický plán,
- kópia z katastrálnej mapy,
- fotodokumentácia,
- pôvodná projektová dokumentácia,

1.3. Príprava územia pre výstavbu

Nie sú potrebné žiadne úpravy územia pred výstavbou.

2. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavebné úpravy sociálnej budovy sú vo všetkých svojich dôsledkoch navrhnuté na princípe maximálnej ochrany životného prostredia. V konečnom dôsledku nebudú negatívne vplývať na životné prostredie v danom území. Očakávané čiastkové krátkodobé narušenia prostredia v súvislosti s realizáciou celku sa prejaví hlavne :

- vyšším hlukom (stavebným hlukom),

Očakávané vplyvy na životné prostredie sa prejaví v dôsledku vzniku odpadov:

- stavebná suť a ostatný stavebný odpad

- ostatný odpad podobný domovému odpadu
- domový odpad
- zberový papier

Stavebná suť a ostatný stavebný odpad bude pravidelne odvážaný na základe zmluvy s technickými službami na príslušnú skládku komunálneho odpadu.

V rámci realizácie budú dodržané všetky normatívne podmienky a hygienické opatrenia tak, aby stavebné práce z hľadiska svojej prevádzky minimalizovali negatívny účinok na životné prostredie. Zhromažďovanie a skladovanie bude podľa zákona č.79/2015 Zb.

Ročné množstvo nebezpečného odpadu nebude viac ako 50kg.

Kategorizácia odpadov v zmysle Vyhlášky č.365/2015 Z.z. o odpadoch.

Č. odp.	Názov odpadu	Kategória odpadu		Množstvo odpadu
		O	N	
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O		75 m ²
17 02 01	Drevo	O		
17 02 02	Sklo	O		20 kg
17 02 03	Plasty	O		100 kg
17 06 04	Izolačné materiály	O		100 kg
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry	O		100 kg
20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O		
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť		N	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O		
17 05 06	Výkopová zemina	O		

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle § 19. ods. 1. písm.. d) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Na prípadné zneškodnenie odpadov využije skládku odpadov. Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú. Zvýšenú pozornosť bude treba venovať čisteniu komunikácií pri výkopových prácach, čisteniu komunikácií počas celej výstavby. Počas realizácie vybraný dodávateľ stavby a jeho subdodávateľia v plnom rozsahu rešpektovať :

- Vyhlášku č.365/2015 Z.z. O odpadoch
- Zákon č. 494/91 Zb. O štátnej správe v odpadovom hospodárstve
- Nariadenie vlády č. 606/92 Zb. O nakladaní s odpadmi
- Zákon č.309/91 Zb. O ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami
- Zákon č.287/94 Zb. O ochrane prírody a krajiny
- Zákon č.96/92 Zb. O starostlivosti o zdravie ľudu.

Z objektu sociálnej budovy odpad produkovaný obyvateľmi objektu prevádzky možno zaradiť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, do skupiny 20 – odpady komunálneho charakteru.

Prevádzkovateľ uzatvorí zmluvu s odberateľom odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie uvedených druhov odpadu. Stavebné, priestorové, vnútroklimatické a akustické riešenie, ochrana proti hluku z výrobného alebo prevádzkového zariadenia, údaje o dennom osvetlení, riešenie umelého osvetlenia.

a) Stavebné riešenie komplexu:

Vid' jednotlivé technické správy na to sa vzťahujúce.

b) Vnútroklimatické a akustické riešenie:

Vetranie je riešené okennými otvormi.

c) Denné osvetlenie:

Denné osvetlenie stavebného objektu je navrhnuté v súlade s STN 36 0035. Denné osvetlenie priestorov sa rozšíri ešte o umelé osvetlenie.

d) Umelé osvetlenie:

Predpísaná osvetlenosť v miestnostiach je zabezpečená žiarovkovými a žiarivkovými svietidlami.

3. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

Opatrenia z hľadiska bezpečnosti práce a ochrany zdravia zabezpečia jednotliví dodávatelia prác. Od začiatku prác musí byť na stavenisku zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia všetkých pracovníkov.

Riadiť sa vyhl. č.59/1982 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení. Priebeh stavebno-montážnych prác musí byť v súlade s výnosom SÚBP a SBÚ, vyhláška č.374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Dodržiavať zákon č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

Dodávateľ stavebných prác musí v rámci dodávateľskej dokumentácie vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti práce. Súčasťou dodávateľskej dokumentácie je technologický alebo pracovný postup, ktorý musí byť k dispozícii na stavbe.

Technologický postup musí riešiť:

- nadväznosť a súbeh jednotlivých operácií,
- pracovný postup pre danú pracovnú činnosť,
- použitie strojov, zariadení a špeciálnych pracovných prostriedkov, pomôcok a pod.,
- druhy a typy pomocných stavebných konštrukcií (lešení, podperných konštrukcií, plošín a pod.)
- spôsob dopravy (zvislej aj vodorovnej) materiálov vrátane komunikácií a skladovacích plôch,
- technické a organizačné opatrenia na zaistenie bezpečnosti pracovníkov, pracoviska a okolia,
- opatrenia na zabezpečenie staveniska (pracoviska) v čase, keď sa na ňom pracuje,
- opatrenia pri stavebných prácach pri mimoriadnych podmienkach.

Dodávateľská dokumentácia musí obsahovať aj opatrenia pre prípad ohrozenia prírodnými živlami (záplavy, zosuvy pôdy ...), ďalej opatrenia pri stavebných prácach za prevádzky a súbeh prác niekoľkých dodávateľov. Zodpovedný pracovník určí nevyhnutné opatrenia na zaistenie bezpečnosti práce pred začatím jednotlivých prác (skládky, rozmiestnenie a použitie strojov a zariadení, pracovné postupy a pod.) a urobí o tom záznam v stavebnom denníku. Pracovníci musia byť oboznámení s dodávateľskou dokumentáciou v rozsahu, ktorý sa ich týka.

4. ZARIADENIE CIVILNEJ OBRANY A JEHO MIEROVÉ VYUŽITIE

Nie sú špecifikované osobitné požiadavky z hľadiska záujmov civilnej obrany. V rámci navrhovaného riešenia sú dodržané všeobecné podmienky vyplývajúce z potrieb civilnej ochrany (odstupy objektov, zavaliteľné priestory apod.)

Peter Vandriak